

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONSOLIDADO
Impresión Final

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
10000000			A C T I V O	2,574,547,185	2,638,229,216
10010000			DISPONIBILIDADES	8,367,677	13,474,297
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	33,748,472	37,002,744
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	3,374,847	37,002,744
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,940,721,365	2,288,558,224
10450000			CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	1,973,073,389	2,304,948,081
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,960,959,400	2,271,480,286
	10500100		Créditos comerciales	1,960,959,400	2,271,480,286
		10500101	Actividad empresarial o comercial	1,960,959,400	2,271,480,286
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	12,113,989	33,467,796
	10550100		Créditos comerciales	12,113,989	33,467,796
		10550101	Actividad empresarial o comercial	12,113,989	33,467,796
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-32,352,023	-16,389,857
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	35,770,935	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	75,986,631	49,014,627
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	34,645,851	2,200,000
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	195,758,890	188,412,597
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	26,407,538	26,407,538
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
11150000			OTROS ACTIVOS	223,139,827	33,159,189
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	223,139,827	33,159,189
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	2,063,199,162	2,323,867,057
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	200,000,000	1,390,005,000
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	1,611,268,051	632,153,475
	20100200		De corto plazo	1,611,268,051	632,153,475
	20100300		De largo plazo	0	0
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	227,748,345	279,578,646
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	22,220,352	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONSOLIDADO
Impresión Final

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	205,527,993	279,578,646
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	16,187,365	14,486,375
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	7,995,401	7,643,561
30000000			CAPITAL CONTABLE	511,348,023	314,362,159
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	266,970,034	166,971,034
	30050100		Capital social	166,971,034	162,771,034
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	4,200,000
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	99,999,000	0
30100000			CAPITAL GANADO	244,377,989	89,085,542
	30100100		Reservas de capital	7,803,565	7,803,565
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	81,284,643	50,868,574
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	51,093,360	30,413,403
30030000			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	104,196,422	58,305,583
40000000			CUENTAS DE ORDEN	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	0	0
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**
FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	508,523,495	444,860,341
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	126,942,815	56,587,310
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-215,271,439	-212,923,965
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-92,381,440	-37,520,708
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	327,813,432	251,002,978
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-46,914,051	-78,540,416
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	280,899,381	172,462,562
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	-15,663,912	-8,913,541
50450000	Resultado por intermediación	265,235,469	163,549,021
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	56,538,821	71,528,572
50550000	Ingresos (egresos) totales de la operación	56,538,821	71,528,572
50600000	Gastos de administración	-194,143,997	-187,630,644
50650000	Resultado de la operación	127,630,293	47,446,949
50700000	Otros productos	2,244,632	18,380,185
50750000	Otros gastos	-3,071,278	0
50800000	Resultado antes de impuestos causados a la utilidad	126,803,647	65,827,134
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-28,117,745	-7,381,071
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos	-1,700,990	-14,486,375
50950000	Resultado antes de participación en subsidiarias no consolidadas y asociadas	96,984,912	43,959,688
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	9	0
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	96,984,920	43,959,688
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	RESULTADO NETO	96,984,920	43,959,688
51250000	Participación no controladora	-45,891,560	-13,546,285
51300000	Resultado neto incluyendo participación de la controladora	51,093,360	30,413,403

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	126,803,647	65,827,135
	820102010000	Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102020000	Estimación preventiva para riesgo crediticios	46,914,051	78,540,416
	820102030000	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0	0
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102050000	Depreciaciones y amortizaciones	92,381,440	37,520,708
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-29,818,735	-21,867,446
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	33,621,623	0
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	143,098,379	94,193,678
		Actividades de operación	0	0
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	3,254,272	-37,002,744
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito	-307,206,139	-1,631,079,055
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados	-32,445,851	0
	820103100000	Cambio en otros activos operativos	-252,723,586	-27,993,244
	820103040000	Cambio en pasivos bursátiles	-1,190,005,000	678,104,999
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	979,102,238	307,429,779
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	524,744,152	755,590,722
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-275,279,913	45,050,457
		Actividades de inversión	0	0
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-99,727,732	-163,659,115
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	-26,407,538
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	-31,825,289
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-99,727,732	-221,891,942
		Actividades de financiamiento	0	0
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	99,999,000	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	26,541,500
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	99,999,000	26,541,500
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo	-5,106,620	9,720,828
820300000000		Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	13,474,297	3,753,469
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	8,367,677	13,474,297

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR
 FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,
 SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta por acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al inicio del periodo	162,771,034	4,200,000	0	0	7,803,565	50,869,574	0	0	0	0	30,415,069	58,304,724	314,363,966
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS													
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	30,415,069	0	0	0	0	-30,415,069	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	4,200,000	-4,200,000	0	99,999,000	0	0	0	0	0	0	0	0	99,999,000
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	4,200,000	-4,200,000	0	99,999,000	0	30,415,069	0	0	0	0	-30,415,069	0	99,999,000
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Utilidad integral													
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,093,360	0	51,093,360
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión													
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,891,697	45,891,697
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,093,360	45,891,697	96,985,057
Saldo al final del periodo	166,971,034	0	0	99,999,000	7,803,565	81,284,643	0	0	0	0	51,093,360	104,196,421	511,348,023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMENTARIOS DE ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V. SOFOM, ENR (LA COMPAÑÍA). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITO, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON UNA ESTRUCTURA FINANCIERA SANA. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 EL ACTIVO TOTAL DE LA COMPAÑÍA ASCIENDE A \$2,574,547,185, SIENDO SU RUBRO PRINCIPAL LA CARTERA CON UN 75.38% Y SUS ACTIVOS FIJOS DESTINADOS PARA ARRENDAMIENTO QUE REPRESENTA EL 7.60%. A PESAR DEL ENTORNO ECONÓMICO ADVERSO LA COMPAÑÍA Y SUBSIDIARIAS HAN INCREMENTADO LAS OPERACIONES PROPIAS DE SU ACTIVIDAD, GENERANDO INGRESOS POR \$635,466,310 LO QUE REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 26.12% EN RELACIÓN CON 2008, EL COSTO FINANCIERO ASCENDIÓ A \$215,271,439 EL CUAL SE INCREMENTO EN 1.10% EN RELACIÓN CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE 2008 DERIVADO DEL INCREMENTO EN LAS TASAS DE FONDEO Y LA FALTA DE LIQUIDEZ MUNDIAL, NO OBSTANTE EL MARGEN FINANCIERO SE INCREMENTO EN 30.60% COMO RESULTADO DE LA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS E INCREMENTO DE OPERACIONES CON EMPRESAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS CON LAS QUE OPERAN LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS. EN EL RENGLÓN DE GASTOS SE OBSERVA UN INCREMENTO DEL 3.47 DERIVADO DE COSTOS Y GASTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA OPERACIÓN.

LA CARTERA NETA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 ASCIENDE A \$1,940,721,365 E INCLUYE CARTERA VENCIDA POR \$12,113,989 QUE REPRESENTA EL 0.62% DE LA CARTERA TOTAL, EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR LA CARTERA DISMINUYÓ EN 15.19% DEBIDO A LA FALTA DE LIQUIDEZ PARA OPERAR NUEVOS CRÉDITOS Y A LA RECUPERACIÓN ANTICIPADA DE CRÉDITOS, ESTA ÚLTIMA MEDIDA SIRVIÓ PARA GENERAR EFECTIVO QUE POSTERIORMENTE SE UTILIZÓ PARA PAGO DE PASIVOS BURSÁTILES Y BANCARIOS CON QUE OPERA ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA DE CORTO PLAZO. LA COMPAÑÍA HA MANTENIDO LA POSICIÓN DE INCREMENTAR LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDA EN LA CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS. A LA FECHA REPRESENTA EL 1.63% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE DICIEMBRE 2009, LA COMPAÑÍA MUESTRA PASIVOS BURSÁTILES POR \$200,000,000 QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 85.61% EN RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR Y UN INCREMENTO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS POR 154.88% RESULTADO DE LA SUSTITUCIÓN DE PASIVOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR DOS CRÉDITOS BANCARIOS DE MEDIANO PLAZO. ESTO AYUDO SUSTANCIALMENTE A LA COMPAÑÍA EN FLUJO DE EFECTIVO Y DISMINUYÓ LA PRESIÓN DE LIQUIDEZ A LA QUE ESTABA EXPUESTA POR LOS COMPROMISOS BURSÁTILES CONTRAÍDO A CORTO PLAZO CON ANTERIORIDAD LOS CUALES PAGO OPORTUNAMENTE. ADICIONALMENTE LA COMPAÑÍA CONTINÚA LA BÚSQUEDA DE NUEVAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y/O INVERSIONISTAS PRIVADOS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO QUE LE PERMITAN MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA PARA REALIZAR NUEVAS OPERACIONES.

LA GENERACIÓN DE UTILIDADES POCO A POCO HA CONTRIBUIDO AL FORTALECIMIENTO DE SU CAPITAL CONTABLE, AL 31 DE DICIEMBRE 2009 SU NIVEL DE APALANCAMIENTO (PASIVO A CAPITAL) SE UBICA EN 4.03 VECES NIVEL RAZONABLE Y CON UNA MEJORÍA EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2008 QUE FUE DE 7.39 VECES.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR REALIZANDO OPERACIONES DE FACTORAJE, DESCUENTO DE DOCUMENTOS DE PROVEEDORES, Y SUS SUBSIDIARIAS Y EL OBJETIVO PRINCIPAL ES REALIZANDO NUEVAS OPERACIONES CON PYMES DIVERSIFICANDO PRODUCTOS PARA MANTENER EL NIVEL DE INGRESOS Y GASTOS QUE LE PERMITAN ENFRENTAR LOS COMPROMISOS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CORTO Y MEDIANO PLAZO COMO LO HA VENIDO HACIENDO OPORTUNAMENTE.

ACT. CARLOS JESÚS CAPETILLO CERVERA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,
ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(EN PESOS)

1. OPERACIONES Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA (LA COMPAÑÍA), SE CONSTITUYÓ EL 7 DE JULIO DE 1989. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

CON BASE EN LAS MODIFICACIONES A LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LGOAAC), EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2006, SE DECIDIÓ REFORMAR SUS ESTATUTOS SOCIALES Y LA COMPAÑÍA CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN SOCIAL A FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOFOM, ENR. ESTE ACUERDO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO EL 22 DE JUNIO DE 2007, DEJANDO DE ESTAR REGULADA Y SUPERVISADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN) A PARTIR DE ESA FECHA.

LA COMPAÑÍA NO TIENEN EMPLEADOS A SU SERVICIO, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL, LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONTABLES SON DESEMPEÑADAS POR PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V., (COMPAÑÍA AFILIADA) POR LO CUAL NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL.

DE CONFORMIDAD CON EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES" (CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS), EN EL QUE SE INDICA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDADES NO REGULADAS CON VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, DEBERÁN ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 87-DDE LA LGOAAC LES SEAN APLICABLES A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS. ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN V DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS" (CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS), PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 19 DE ENERO DE 2009, MENCIONA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS EN LAS OPERACIONES DE CRÉDITO, ARRENDAMIENTO Y FACTORAJE FINANCIERO, SE SUJETARÁN A LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, PRINCIPALMENTE, POR LAS INDICADAS EN EL CAPÍTULO I DEL TÍTULO TERCERO DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), CON EXCEPCIÓN DEL CRITERIO B-6 "CARTERA DE CRÉDITO" (CRITERIO B-6) DE LA SERIE B "CRITERIOS RELATIVOS A LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN LOS ESTADOS FINANCIEROS" Y DE LA SERIE D "CRITERIOS RELATIVOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS", REFERIDOS POR EL ARTÍCULO 174 DE LAS DISPOSICIONES.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA AL SER UNA SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADA EMISORA DE VALORES, SE ENCUENTRA OBLIGADA A ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN Y SUS DISPOSICIONES.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009, LA COMPAÑÍA APLICA LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO CONTENIDOS EN LAS DISPOSICIONES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS, CUYA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

PARTICIPACIÓN 2008 ACTIVIDAD

PRESER, S. A. DE C. V. (1) 99.99% PRESTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, ASISTENCIA TÉCNICA CONSULTORÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO.

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
SOFOM ENR. (2) 51.00% COMRAVENTA, DISTRIBUCIÓN, CONSIGNACIÓN O ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DE OFICINA EN GENERAL, ASÍ COMO A LA VENTA DE MATERIALES Y REFACCIONES PARA TALES EQUIPOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

(1) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2008.

(2) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008. A PARTIR DEL 9 JUNIO 2009 CAMBIO SU RÉGIMEN DE CAPITAL A

SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA

LOS SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

B. UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO

SON DISTRIBUCIONES Y MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS

OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA DEL MISMO PERIODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

C. RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS- LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE

DICIEMBRE DE 2009 HAN SIDO RECLASIFICADOS EN CIERTOS RUBROS PARA CONFORMAR SU PRESENTACIÓN CON LA UTILIDAD EN 2009.

D. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES

ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, ES 15.01% Y 11.56%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL

ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 FUERON 3.57% Y 6.53%, RESPECTIVAMENTE. }

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA

INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS

EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

EL 1 DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA RECLASIFICÓ LA TOTALIDAD DEL SALDO DEL EXCESO (INSUFICIENCIA) EN LA

ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE A RESULTADOS ACUMULADOS YA QUE DETERMINÓ QUE FUE IMPRÁCTICO

IDENTIFICAR EL RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS CORRESPONDIENTE A LOS ACTIVOS NO

REALIZADOS A ESA FECHA.

3. PRINCIPALES DIFERENCIAS CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA

COMISIÓN, LOS CUALES, EN LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDA POR

EL CINIF, APLICADA COMÚNMENTE PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

REGULADAS:

- LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS EN 90 Ó 60 DÍAS DEPENDIENDO DE SU NATURALEZA, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN POR PARTE DE LA INSTITUCIÓN.

- CUANDO LOS CRÉDITOS SE MANTENGAN EN CARTERA VENCIDA, EL CONTROL DE LOS INTERESES DEVENGADOS SE REGISTRA EN CUENTAS DE ORDEN. CUANDO DICHOS INTERESES SON COBRADOS, SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. LAS NIF REQUIEREN EL REGISTRO DE LOS INTERESES DEVENGADOS EN RESULTADOS Y EL RECONOCIMIENTO DE LA RESERVA CORRESPONDIENTE

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS POLÍTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA, ESTÁN DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), LOS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERAN EN LOS MISMOS. AÚN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS

CAMBIOS EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 1, LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA A LAS DISPOSICIONES QUE LA COMISIÓN EMITA PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, ENTRE ELLOS LOS CRITERIOS CONTABLES, DERIVADO DE ELLOS Y CON BASE EN LAS REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN SUJETARSE ESTE TIPO DE ENTIDADES, LA COMPAÑÍA DEBERÁ DE APLICAR LA METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN DE CARTERA QUE SE INDICA EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO". LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 NO FUERON REFORMULADOS, YA QUE SE CONSIDERÓ IMPRÁCTICO HACER EL EFECTO RETROACTIVO DEL CAMBIO EN POLÍTICA CONTABLE

EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS" Y C-2 "OPERACIONES DE BURSUTILIZACIÓN" Y SE ADICIONA EL CRITERIO CONTABLE C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECIFICO". ESTA DISPOSICIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2009, EXCEPTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LA APLICACIÓN DEL BOLETÍN C-1, QUE DE ACUERDO CON LO QUE SE INDICA EN EL SIGUIENTE PÁRRAFO, DEBE SER APLICADO A PARTIR DEL 14 DE OCTUBRE DE 2008.

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA".

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA".

LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

A. DISPONIBILIDADES - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO Y SUJETOS A RIESGOS POCO SIGNIFICATIVOS DE CAMBIOS EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) DEL PERIODO.

B. INVERSIONES EN VALORES - DESDE SU ADQUISICIÓN LAS INVERSIONES EN VALORES, TANTO DE DEUDA COMO CAPITAL, SE CLASIFICAN DE ACUERDO A LA INTENCIÓN DE LA COMPAÑÍA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

(1) CON FINES DE NEGOCIACIÓN, CONSERVADAS A VENCIMIENTO, Y DISPONIBLES PARA LA VENTA.

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - CUANDO SON INSTRUMENTOS DE DEUDA O DE CAPITAL, Y LA COMPAÑÍA TIENE

EL PROPÓSITO DE NEGOCIARLOS A CORTO PLAZO Y ANTES DE SU VENCIMIENTO; ESTAS INVERSIONES SE

VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN LAS FLUCTUACIONES EN VALUACIÓN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO.

C. BIENES DISPONIBLES PARA VENTA - SE REGISTRAN A SU VALOR DE REALIZACIÓN Y REPRESENTAN ACTIVOS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE VENTA DEFINIDA

D. CARTERA DE FACTORAJE - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, OTORGANDO UN ANTICIPO SOBRE DICHO VALOR, EL

CUAL FLUCTÚA ENTRE EL 80 Y EL 100%. LOS REMANENTES RETENIDOS (AFOROS EN GARANTÍA) SE REGISTRAN COMO

PASIVO LOS CUALES SE PRESENTAN NETOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL RECONOCIMIENTO DE LOS INTERESES SE EFECTÚA CONFORME LO SIGUIENTE:

I. FACTORAJE ANTICIPADO CON Y SIN AFORO - LA DIFERENCIA QUE SE ORIGINA ENTRE EL VALOR DE LA CARTERA

RECIBIDA DEDUCIDA DEL AFORO Y LA SALIDA DE EFECTIVO, SE RECONOCE COMO UN INTERÉS COBRADO

POR ANTICIPADO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DE LA OPERACIÓN

Y SE RECLASIFICA EN EL BALANCE GENERAL EN LAS CUENTAS DE CARTERA VIGENTE O VENCIDA QUE LE DIERON

ORIGEN.

II. FACTORAJE AL VENCIMIENTO CON O SIN AFORO - EN EL EVENTO DE QUE NO SE COBREN INTERESES POR

ANTICIPADO, ÉSTOS SE RECONOCERÁN CONFORME SE DEVENGUEN.

LAS OPERACIONES DE REDESCUENTO SON REGISTRADAS EN EL ACTIVO POR EL MONTO DE LA CARTERA OTORGADA Y SE

RECONOCE EN EL PASIVO EL IMPORTE DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENTIDAD DESCONTANTE.

LAS COMISIONES RECIBIDAS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA SON CEDIDAS A UNA FILIAL A

CAMBIO DEL ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN CREDITICIA DE LOS CLIENTES, ASÍ COMO DE CIERTOS SERVICIOS LEGALES,

CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS.

E. CARTERA EN CRÉDITOS - LA ACTIVIDAD DE CRÉDITO PROPIA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ ORIENTADA AL OTORGAMIENTO

DE CRÉDITOS COMERCIALES, TENIENDO PRINCIPALMENTE COMO CLIENTES A EMPRESAS MEDIANAS Y GRANDES.

LOS CRÉDITOS DIRECTOS O CONTINGENTES, INCLUYENDO CRÉDITOS PUENTE DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL Y

MONEDA EXTRANJERA, ASÍ COMO LOS INTERESES QUE GENEREN, OTORGADOS A PERSONAS MORALES O PERSONAS

FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y DESTINADOS A SU GIRO COMERCIAL O FINANCIERO; LAS OPERACIONES DE

DESCUENTO, REDESCUENTO, FACTORAJE Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE SEAN CELEBRADAS CON

DICHAS PERSONAS MORALES O FÍSICAS, CUANDO SEAN OBJETO DE CALIFICACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS

DISPOSICIONES APLICABLES.

DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CARTERAS LA COMPAÑÍA OBSERVA LAS POLÍTICAS SIGUIENTES:

CUANDO UN CRÉDITO ES CALIFICADO COMO CARTERA VENCIDA, LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE,

RECONOCIÉNDOSE ÉSTOS EN RESULTADOS AL MOMENTO EN QUE SE COBREN.

LOS CRÉDITOS EN CARTERA VENCIDA QUE SEAN REESTRUCTURADOS PERMANECEN DENTRO DE ESTA CLASIFICACIÓN,

MANTENIÉNDOSE SU ESTIMACIÓN PREVENTIVA EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO POR TRES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

PERÍODOS

CONSECUTIVOS O EN CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS EL PAGO DE UNA EXHIBICIÓN, LLEVÁNDOSE A CABO LAS REESTRUCTURAS CON BASE EN UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DEL ACREDITADO, O BIEN, PROCEDIÉNDOSE A EJERCER SU RECUPERACIÓN VÍA JUDICIAL.

LA EVALUACIÓN DE LA CARTERA SE LLEVA A CABO CON BASE EN LOS PRINCIPIOS, PROCEDIMIENTOS Y METODOLOGÍAS

ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN, PROMOVRIENDO UNA COMUNICACIÓN CERCANA CON LOS ACREDITADOS Y

DÁNDOLES UN ESTRECHO SEGUIMIENTO.

POR LO QUE CORRESPONDE A LA CARTERA COMERCIAL, SE OBSERVAN COMO PRINCIPALES POLÍTICAS PARTICULARES LAS SIGUIENTES:

EL ÚNICO ÓRGANO FACULTADO PARA EMITIR RESOLUCIONES EN MATERIA DE CRÉDITO ES EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUIEN DELEGÓ LA FUNCIÓN EN EL COMITÉ DE CRÉDITO, ASÍ COMO EN ALGUNOS DE LOS

FUNCIONARIOS DE LA COMPAÑÍA QUE DETENTEN EL NIVEL DE DIRECTOR GENERAL O DIRECTOR GENERAL ADJUNTO,

LAS RESOLUCIONES SON ADOPTADAS CON BASE EN ESTUDIOS EN LOS QUE SE ANALIZAN ASPECTOS CUANTITATIVOS Y

CUALITATIVOS DE LOS SUJETOS OBJETO DEL CRÉDITO Y EN SU CASO, AVALES Y/U OBLIGADOS SOLIDARIOS.

PARA EL CÁLCULO DE INTERESES SE APLICA EL NÚMERO DE DÍAS EFECTIVAMENTE TRANSCURRIDOS, UTILIZANDO TASAS DE REFERENCIA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS EFECTIVAS EN CADA PERÍODO.

LA COMPAÑÍA UTILIZA LOS SIGUIENTES CRITERIOS PARA CLASIFICARLOS COMO VENCIDOS:

- CRÉDITOS CON AMORTIZACIÓN ÚNICA DE CAPITAL E INTERESES A LOS 30 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE EXIGIBILIDAD DE SU PAGO.

- LOS CRÉDITOS CON AMORTIZACIÓN ÚNICA DE CAPITAL Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES, CUYOS INTERESES NO HUBIERAN SIDO PAGADOS EN UN PERÍODO DE 90 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE AMORTIZACIÓN DE LOS MISMOS O A LOS 30 DÍAS DE VENCIDO EL CAPITAL.

- CRÉDITOS CUYA AMORTIZACIÓN DE PRINCIPAL E INTERESES FUE PACTADA EN PAGOS PERIÓDICOS PARCIALES, CUYA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL E INTERESES NO HUBIERAN SIDO PAGADOS EN UN PERÍODO DE 90 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE AMORTIZACIÓN DE LOS MISMOS.

LOS CRÉDITOS RENOVADOS EN LOS QUE NO SE LIQUIDE EN TIEMPO LOS INTERESES DEVENGADOS Y CUANDO MENOS

EL 25% DEL MONTO ORIGINAL DEL CRÉDITO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO

RESPECTIVO, SE CONSIDERAN COMO VENCIDOS EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO POR TRES PERÍODOS

CONSECUTIVOS O EN CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

PAGO DE UNA EXHIBICIÓN.

CONFORME CON LOS CRITERIOS ADOPTADOS POR LA ASOCIACIÓN DE BANCOS DE MÉXICO, A.C., LA COMPAÑÍA RECONOCE COMO CARTERA EMPROBLEMADA A LA INTEGRADA POR CRÉDITOS CALIFICADOS CON GRADO DE RIESGO D Y E, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SE ENCUENTREN VIGENTES O VENCIDOS.

LA COMPAÑÍA HA BUSCADO INCREMENTAR SU CARTERA BAJO CONDICIONES DE RIESGO ACEPTABLES, PROMOVRIENDO SU DIVERSIFICACIÓN A TRAVÉS DE LIMITAR LOS MONTOS DE FINANCIAMIENTO DESTINADOS A GRUPOS, SECTORES O ACTIVIDADES ECONÓMICAS QUE REPRESENTEN RIESGOS COMUNES, APEGÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE DIVERSIFICACIÓN DE RIESGOS, ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN.

ADICIONALMENTE A LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA COMERCIAL, OTRAS MEDIDAS PARA SU CONTROL Y SEGUIMIENTO LO REPRESENTAN EL MANTENER UNA COMUNICACIÓN ESTRECHA, PERSONALIZADA Y CONSTANTE CON TODOS LOS ACREDITADOS Y REALIZAR EJERCICIOS DE ANÁLISIS DE RIESGO, BASADOS EN ESTIMACIONES DE NIVELES DE INCUMPLIMIENTO. ASIMISMO, SE REALIZAN ANÁLISIS DE CONCENTRACIÓN, FUNDAMENTALMENTE EN FUNCIÓN A SECTORES ECONÓMICOS.

F. CARTERA EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, DEDUCIDA DE LA CARGA FINANCIERA POR DEVENGAR, QUE SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO DIFERIDO. LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

G. CARTERA DE ARRENDAMIENTO PURO - LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO CON EL CLIENTE ESTABLECEN LA OBLIGACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ADQUIRIR LOS VEHÍCULOS Y/O BIENES-EQUIPO ACORDADO, DIRECTAMENTE DEL PROVEEDOR DE LOS MISMOS, CON EL PROPÓSITO DE CONCEDER EL USO Y GOCE DE DICHS BIENES AL ARRENDATARIO QUIÉN SE OBLIGA AL PAGO DE RENTAS MENSUALES Y SUS ACCESORIOS, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO Y DE TÍTULOS DE CRÉDITO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PLAZO CONTRATADO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA AL PAGO DE LAS PENAS ACORDADAS E INDEMNIZACIONES Y MANTENER A LA COMPAÑÍA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD CONTRA CUALQUIER RECLAMACIÓN O ACCIÓN, ORIGINADOS POR LA POSESIÓN, USO U OPERACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO Y/O BIENES-EQUIPO OBJETO DEL CONTRATO.

LA COMPAÑÍA REGISTRA EN LA CUENTA CORRESPONDIENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS CONFORME SE DEVENGAN, ASÍ COMO LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR APLICAR.

H. CARTERA VENCIDA - SE REGISTRA CON BASE EN EL MONTO DEL PRINCIPAL E INTERESES CUANDO LOS SALDOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

INSOLUTOS DE LA CARTERA Y SUS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS

PACTADOS ORIGINALMENTE, CONSIDERANDO AL EFECTO LO SIGUIENTE:

- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.
- SI LOS ADEUDOS SE REFIEREN A OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DEL PRINCIPAL.
- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGOS PERIÓDICOS DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE OPERACIONES VIGENTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. POR LAS OPERACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES DEVENGADOS, TANTO A TASAS ORDINARIAS COMO MORATORIAS, SE REGISTRAN COMO INGRESO HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO.

I. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - LA COMPAÑÍA CUMPLE LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES RESPECTO A LA METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA.

LOS CRÉDITOS COMERCIALES DIRECTOS SE CALIFICAN CONSIDERANDO LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR CONFORME

A LOS SIGUIENTES ASPECTOS: RIESGO PAÍS, RIESGO FINANCIERO, RIESGO INDUSTRIA Y EXPERIENCIA DE PAGO,

INCORPORANDO LA ESTIMACIÓN DE UNA PROBABLE PÉRDIDA A TRAVÉS DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS

GARANTÍAS. CON BASE EN ESTA METODOLOGÍA SE DETERMINA TRIMESTRALMENTE EL MONTO DE LAS RESERVAS

PREVENTIVAS NECESARIAS PARA CUBRIR EL RIESGO DE LA CARTERA, LAS CUALES SE AJUSTAN MENSUALMENTE EN

FUNCIÓN A LOS SALDOS INSOLUTOS MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS AL CIERRE DE CADA MES, APLICANDO

PORCENTAJES DENTRO DE LOS RANGOS CORRESPONDIENTES PARA CADA NIVEL DE RIESGOS, ESTABLECIDOS POR LA

COMISIÓN.

J. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN, UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTOS IDENTIFICADOS.

K. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE

ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZAN APLICANDO LA UDI HASTA ESA

FECHA, LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE

LOS ACTIVOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS PARA USO PROPIO SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE LÍNEA

RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%
EQUIPO DE TRANSPORTE 25%
EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

L. BIENES PARA ARRENDAMIENTO OPERATIVO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO SE CALCULA COMO SIGUE:

PORCENTAJE

AUTOMÓVILES 33.33%
EQUIPO DE CÓMPUTO 50%
MAQUINARIA Y EQUIPO 25%
OTROS ACTIVOS 25%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA 18.76%, 20%
Y 25%

EQUIPO DE IMPRESIÓN 33.33%

M. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN CONTABLEMENTE EN LA FECHA EN QUE CAUSA

EJECUTORIA EL AUTO APROBATORIO DEL REMATE MEDIANTE EL CUAL SE DECRETÓ LA ADJUDICACIÓN, AL VALOR QUE SE

FIJE PARA EFECTOS DE ADJUDICACIÓN O AL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL QUE SEA MENOR. EL VALOR NETO DE

REALIZACIÓN ES EL PRECIO PROBABLE DE VENTA DEL ACTIVO, DETERMINADO POR AVALÚOS, QUE CUMPLAN LOS

REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, MENOS LOS COSTOS Y GASTOS DE VENTA QUE SE EROGUEN EN LA

REALIZACIÓN DEL BIEN.

LOS BIENES RECIBIDOS EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN EN PAGO O

EN LA FECHA EN QUE SE FORMALIZA DOCUMENTALMENTE LA ENTREGA O TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD DEL BIEN,

AL VALOR CONVENIDO ENTRE LAS PARTES O AL VALOR DE UN AVALÚO QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS

POR LA COMISIÓN, EL QUE SEA MENOR.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

SUPERIOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL RUBRO DE OTROS GASTOS.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN NETO DE ESTIMACIONES FUESE INFERIOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO.

LOS BIENES ADJUDICADOS DEBERÁN VALUARSE CONFORME LO ESTABLECEN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL TIPO DE BIEN DE QUE SE TRATE, DEBIENDO REGISTRAR DICHA VALUACIÓN CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LA METODOLOGÍA DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA, DEBEN CONSTITUIRSE RESERVAS POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO, LAS CUALES DEBEN DETERMINARSE SEMESTRALMENTE O ANUALMENTE PARA RECONOCER LAS PÉRDIDAS POTENCIALES DE VALOR POR EL PASO DEL TIEMPO EN LOS BIENES, DISTINGUIENDO PORCENTAJES EN FUNCIÓN AL TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE QUE FUE RECIBIDO Y LA NATURALEZA DE ELLOS, TRÁTESE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

AL MOMENTO DE LA VENTA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL BIEN ADJUDICADO, NETO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ RECONOCERSE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

N. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS - REPRESENTAN LA INVERSIÓN EN ACCIONES QUE TIENE LA SUBSIDIARIA PDN EN LA EMPRESA TFS CORP, S.A. DE C.V., CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%.

O. IMPUESTO A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE. CONFORME A LA NIF D-4, IMPUESTOS A LA UTILIDAD, EL SALDO DEL RUBRO DENOMINADO EFECTO ACUMULADO INICIAL DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

DIFERIDO, SE RECLASIFICÓ A RESULTADOS ACUMULADOS EL 1 DE ENERO DE 2008.

P. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR RETIRO - EL DIRECTOR GENERAL TIENE DERECHO A PERCIBIR AL TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS Y LOS DEMÁS PAGOS BASADOS EN LA ANTIGÜEDAD A QUE PUEDE TENER DERECHO EN CASO DE SEPARACIÓN O MUERTE, DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL AÑO QUE SE VUELVEN EXIGIBLES.

Q. CRÉDITO MERCANTIL - CORRESPONDE AL EXCESO DEL COSTO SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES DE SUBSIDIARIAS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN, Y SE SUJETA CUANDO MENOS ANUALMENTE, A PRUEBAS DE DETERIORO.

R. OTROS ACTIVOS - LOS ACTIVOS INTANGIBLES, SE REGISTRAN ORIGINALMENTE AL VALOR NOMINAL EROGADO. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA AMORTIZACIÓN DEL ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE.

S. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

T. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, GASTOS POR INTERÉS Y COMISIONES - LOS INTERESES DERIVADOS DE LOS CRÉDITOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS ELEBRADOS CON LOS ACREDITADOS Y LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS, LAS CUALES NORMALMENTE SON AJUSTADAS EN FORMA PERIODICA EN FUNCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MERCADO Y AL ENTORNO ECONÓMICO, SIN EMBARGO, EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SE SUSPENDE DESDE EL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, SE REGISTRAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

U. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE BIENES - SE RECONOCE DURANTE EL PERÍODO DEL ARRENDAMIENTO A MEDIDA QUE LAS RENTAS SE HACEN EXIGIBLES, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

V. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

W. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

X. CUENTAS DE ORDEN - REPRESENTA OBLIGACIONES Y DERECHOS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE CONSIDERAN:

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA - REPRESENTAN LOS INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, POR TRATARSE DE OPERACIONES CLASIFICADAS COMO CARTERA VENCIDA.

5. DISPONIBILIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
FONDO FIJO	\$ 3,000	\$ 3,000
BANCOS DEL PAÍS	8,364,677	13,471,297
TOTAL	\$ 8,367,677	\$ 13,474,297

6. INVERSIONES EN VALORES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 LAS INVERSIONES EN VALORES, SE INTEGRA COMO SIGUE:

TIPO DE TÍTULOS	2009	2008
TÍTULOS PARA NEGOCIAR		
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.		
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO		5,004,359
15,003,479		
BEVA BANCOMER, S.A.	24,154,113	7,891,620
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.	4,590,000	14,107,645
TOTAL	\$ 33,748,472	\$ 37,002,744

7. BIENES DISPONIBLES PARA VENTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

DURANTE DICIEMBRE DE 2009 LA COMPAÑÍA FIRMO UN CONVENIO DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS DE CRÉDITO POR UN MONTO DE \$ 35,770,935, EL CUAL ESTÁ EN PROCESO DE FORMALIZARSE Y COBRARSE. A LA FECHA ESTA OPERACIÓN HA SIDO LIQUIDADADA.

8. CARTERA DE CRÉDITOS, NETA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008		
	TOTAL	TOTAL		
	CARTERA	CARTERA		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:				
CARTERA AL COMERCIO	1,960,959,400	2,271,480,285		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL COMERCIO:				
CARTERA AL COMERCIO	12,113,989	33,467,796		
	1,973,073,389	2,304,948,081		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(32,352,023)	(16,389,857)
CARTERA DE CRÉDITO, NETA	\$ 1,940,721,366	\$ 2,288,558,224		

2009	DÍAS DE ANTIGÜEDAD		
1 A 180	182 A 365	TOTAL	
CARTERA AL COMERCIO	\$ -	12,113,989	12,113,989

2008	DÍAS DE ANTIGÜEDAD		
1 A 180	182 A 365	TOTAL	
CARTERA AL COMERCIO	\$ 33,467,796	-	33,467,796

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA PRESENTA AFOROS POR UN IMPORTE DE \$23,731,444 Y \$42,525,102 RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO INTERESES COBRADOS POR ANTICIPADO POR UN IMPORTE DE \$8,167,638 Y \$43,719,441 RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON DEDUCIDOS DEL VALOR NOMINAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA CARTERA DE CRÉDITO INCLUYE SALDOS CON PARTES RELACIONADAS POR UN MONTO DE \$108,448,647 Y \$115,439,965 LOS CUALES SE DETALLAN EN LA NOTA 18.

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA ESTA REPRESENTADO POR CLIENTES A,B,C BAJO LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, LOS 15 PRINCIPALES ACREDITADOS SON LOS SIGUIENTES:

2009 2008

1. PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 1. TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.
2. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V. 2. COMERCIALIZADORA VERACRUZANA DE ELECTRONICOS, S.A. DE C.V.
3. ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. 3. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
4. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V. 4. CREACIONES D´SEAN, S.A. DE C.V.
5. CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V. 5. INTERMERCADO, S.A. DE C.V.
6. TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V. 6. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.
7. PRESADIM, S.A. DE C.V. 7. ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
8. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.. 8. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.
9. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. 9. G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.
10. CENTRO DE COMPUTACION Y VENTAS S.A. DE C.V. 10. CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.
11. G.P.I COMERCIAL, S.A. DE C.V. 11. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
12. ALFREDO CHEDRAUI LOPEZ. 12. CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
13. CLUB DE ALTURA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 13. ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ
14. INVERPAD DEL BAJIO, S.A. DE C.V. 14. GRUPO ELEKTRA, S.A. DE C.V.
15. CONSTRUCTORA SANTA TERESA TAPA 21 S. DE R.L. DE C.V. 15. BODEPAGO, S.A. DE C.V.

DICHOS ACREDITADOS CONCENTRAN EL 54% Y 29% DE LA CARTERA TOTAL BRUTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, PARTE DE LA CARTERA SE ENCUENTRA GARANTIZADA PARA CUBRIR LA DEUDA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 15.

9. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

LOS MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS CREDITICIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2009 2008

SALDO INICIAL	\$ 16,389,857	\$ 23,937,618		
INCREMENTO DE PROVISIONES CON CARGO A RESULTADOS		46,914,051		78,540.415
APLICACIONES A LA RESERVA		(30,951,885)		(86,088.176)
SALDO FINAL	\$ 32,352,023	\$ 16,389,857		

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, LA COMPAÑÍA HA REGISTRADO UNA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA CUAL REPRESENTA EL 1.63% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA CARTERA AL COMERCIO Y A CREADO LAS RESERVAS DE ACUERDO LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

10. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADOS PARA USO PROPIO Y EL EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2009	2008	
DESTINADOS PARA USO PROPIO:			
EQUIPO DE CÓMPUTO	\$ 7,387,896	\$ 6,206,783	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,163,836	2,890,538	
EQUIPO DE TRANSPORTE	4,312,167	3,788,760	
	14,863,899	12,886,081	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(5,488,335)	(2,813,404)	
	9,375,564	10,072,677	
DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO:			
AUTOMÓVILES	88,774,714	76,349,599	
EQUIPO DE CÓMPUTO	186,357,936	99,677,493	
MAQUINARIA Y EQUIPO	20,794,228	20,794,229	
OTROS ACTIVOS	7,810,522	20,768,489	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,660,287	7,660,287	
	311,397,687	225,250,098	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(125,014,361)	(46,910,178)	
	186,383,326	178,339,920	
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	\$ 195,758,890	\$ 188,412,597	

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA DEPRECIACIÓN DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$92,381,440 Y \$ 37,520,708 RESPECTIVAMENTE.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 SE OBTUVIERON INGRESOS POR RENTA DE MOBILIARIO Y EQUIPO POR \$126,942,815 Y \$56,587,31 RESPECTIVAMENTE. EL INCREMENTO SE DEBIÓ AL AUMENTO DE LA OPERACIÓN DE PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S.A. DE C.V SOFOMO ENR UNA DE LAS SUBSIDIARIAS.

11. BIENES ADJUDICADOS, NETO.

BIENES INMUEBLES	\$ 33,103,544	\$ -	
BIENES MUEBLES	1,762,445	-	
ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS		(220,000)	-
INVENTARIO NETO	\$ 34,645,851	\$ -	

A LA FECHA SE HA REGISTRADO UNA RESERVA CON CARGO A LOS RESULTADOS QUE REPRESENTA 0.63 % DE CONFORMIDAD CON CIRCULAR APLICABLE PARA ESTOS CASOS.

12. OTROS ACTIVOS, NETO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
GASTOS DE INSTALACIÓN	\$ 1,596,546	\$ 1,538,149
SOFTWARE Y LICENCIAS	1,987,748	1,868,763
AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE INSTALACIÓN	(505,448)	(231,346)
	3,078,846	3,175,566
DEPÓSITOS EN GARANTÍA - RENTA	190,136,724	59,366
CRÉDITO MERCANTIL	29,924,257	29,924,257
	\$ 223,139,827	\$ 33,159,189

13. OPERACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIO.

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y ADICIONALMENTE SE PRESENTA INFORMACIÓN GENERAL POR PRODUCTOS.

INGRESOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE	\$ 220,940,735	\$ 293,696,614
GASTOS POR INTERESES	(203,373,316)	(200,686,420)

MARGEN FINANCIERO \$ 17,567,419 \$ 93,010,194

INGRESOS POR VENTA DE EQUIPO	\$ 239,415,790	\$ 398,567,310
COSTO DE VENTA	(186,491,490)	(338,243,493)

UTILIDAD BRUTA \$ 52,924,300 \$ 60,328,817

INGRESOS POR COMISIONES Y MUTUOS	\$ 269,130,640	\$ 148,834,322
COSTO POR COMISIONES Y MUTUOS	(56,144,556)	(30,754,264)

\$ 212,986,084 \$ 118,080,058

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO	\$ 126,942,815	\$ 67,792,065
DEPRECIACIÓN	(92,381,440)	(37,520,708)

\$ 34,561,375 \$ 30,271,357

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	\$ 3,614,521	\$ 9,464,876
COSTO POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	(9,396,741)

\$ 3,614,521 \$ 68,135

14. PASIVOS BURSÁTILES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIE	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	2009	2008		
FACTOR 02908	DICIEMBRE 11, 2008	ENERO 08, 2009			-	182,000,000
FACTOR 03108	DICIEMBRE 18, 2008	ENERO 15, 2009			-	211,745,000
FACTOR 02508	NOVIEMBRE 27, 2008	ENERO 22, 2009			-	65,000,000
FACTOR 02608	NOVIEMBRE 27, 2008	ENERO 22, 2009			-	65,000,000
FACTOR 02808	DICIEMBRE 04, 2008	ENERO 22, 2009			-	20,000,000
FACTOR 02708	DICIEMBRE 04, 2008	ENERO 29, 2009			-	200,890,000
FACTOR 03008	DICIEMBRE 04, 2008	FEBRERO 05, 2009			-	17,000,000
FACTOR 03208	DICIEMBRE 18, 2008	FEBRERO 12, 2009			-	45,255,000
FACTOR 01408	DICIEMBRE 11, 2008	FEBRERO 26, 2009			-	61,110,000
FACTOR 01608	DICIEMBRE 18, 2008	MARZO 05, 2009			-	13,075,000
FACTOR 00608	ABRIL 26, 2008	MARZO 26, 2009			-	220,000,000
FACTOR 00808	MAYO 03, 2009	ABRIL 03, 2009			-	247,730,000
FACTOR 01908	SEPTIEMBRE 25, 2009	AGOSTO 27, 2009			-	41,200,000
FACTOR 04709	SEPTIEMBRE 17, 2009	ENERO 14, 2010	50,000,000			
FACTOR 05009	DICIEMBRE 24, 2009	ENERO 21, 2010	150,000,000			-
\$ 200,000,000 \$ 1,390,005,000						

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1 A 6 PUNTOS.

A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, Y EN TANTO NO SEAN AMORTIZADOS, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEVENGARÁN UN

INTERÉS BRUTO ANUAL APLICABLE PARA EL PRIMER PERÍODO DE INTERÉS; DICHA TASA SERÁ DETERMINADA DOS DÍAS HÁBILES

ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE INTERESES DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SON:

- ENTREGAR A LA OTRA PARTE (ADQUIRIENTE DE LA DEUDA) LA INFORMACIÓN FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL QUE ACUERDEN LAS PARTES.
- ENTREGAR A LA OTRA PARTE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONVENIDO EN EL SUPLEMENTO O EN LA CONFIRMACIÓN, CUMPLIR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
- MANTENER EN VIGOR TODAS LAS AUTORIZACIONES INTERNAS, GUBERNAMENTALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE FUERAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONFORME A ESTE CONTRATO Y A LAS OPERACIONES.
- NOTIFICAR POR ESCRITO A LA OTRA PARTE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA EN UNA CAUSA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON QUIROGRAFARIOS, POR LO QUE NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

INSTITUCIÓN LÍNEA	MONEDA	MONTO DE LA 2009	2008		
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT					
	PESOS	\$1,100,000,000	\$ 613,564,253	\$ 564,005,525	
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO					
	PESOS	500,000,000	472,164,265	464,135,460	
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. GRUPO FINANCIERO BANAMEX					
	PESOS	400,000,000	28,136,598	0	
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE					
	PESOS	200,000,000	187,373,830	110,000,000	
BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER					
	PESOS	30,000,000	0	22,457,009	
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO (A)					
	PESOS	110,000,000	9,218,983	35,561,006	
DEUDA PRIVADA					
	PESOS	172,549,252			
		\$ 1,611,268,051	\$ 632,153,475		

(A) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA LÍNEA DE CRÉDITO AUTORIZADA EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON BANCO DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO POR \$USD 10 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. A ESTA FECHA LA DISPOSICIÓN SE HA REALIZADO EN MONEDA NACIONAL.

POR LOS CRÉDITOS BANCARIOS ANTES MENCIONADOS SE TIENE COMO GARANTÍA EL AVAL DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A. DE C. V. Y TIENDAS CHEDRAUI, S. A. DE C. V (COMPAÑÍAS AFILIADAS).

LOS INTERESES REGISTRADOS EN RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 POR EMISIONES BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS ASCIENDEN A \$203,373,316 Y \$200,686,420.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, SE TIENEN CONTRATADO UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIIIE POR UN MONTO NOCIONAL DE \$1,950,000.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, DERIVADO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA TIENE LA SIGUIENTE CARTERA DE CRÉDITO EN GARANTÍA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE CRÉDITO, COMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

SIGUE:

2009

INSTITUCIÓN MONTO DEL SALDO
INSOLUTO DEL CAPITAL GARANTÍA GARANTÍA DE
CARTERA DE CRÉDITO

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.

INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO \$ 472,164,265 1.00 \$ 472,164,265

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.

INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,

GRUPO FINANCIERO BANORTE 187,373,830 1.00 187,373,830

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR

S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA

DE DESARROLLO 9,218,983 1.0 9,218,983

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.

GRUPO FINANCIERO BANAMEX 28,136,598 1.0 28,136,598

SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN

DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO 613,564,253 1.0 613,564,253

ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS SAN LUIS

S.A. DE C.V. 64,130,435 1.4 89,782,609

FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V.

SOFOM ENR 64,130,435 1.4 89,782,609

2008

INSTITUCIÓN MONTO DEL SALDO GARANTÍA DE
INSOLUTO DEL CAPITAL GARANTÍA CARTERA DE CRÉDITO

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.

INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO 464,135,460 1.00 464,135,460

INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,

GRUPO FINANCIERO BANORTE 110,000,000 1.00 110,000,000

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN

DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO

SANTANDER 22,457,000 SIN GARANTÍA 0

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,

S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO 35,561,000 1.00 35,561,000

16. DEUDA DE CORTO PLAZO.

LA COMPAÑÍA CONTRATÓ UN FINANCIAMIENTO DE CORTO PLAZO CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$172,549,252 A UNA TASA DE INTERÉS BRUTA DEL 12.85% SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS CADA 28 DÍA CON AMORTIZACIONES A LOS 180 DÍAS

17. GASTOS ACUMULADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2009 2008

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACREEDORES DIVERSOS	\$ 88,808,722	\$ 98,651,262
PROVEEDORES	49,412,222	91,908,673
DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR ARRENDAMIENTO PURO (A)	58,706,949	41,393,464
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	8,600,100	47,623,581
	\$ 205,527,993	\$ 279,576,980

(A) CORRESPONDE AL IMPORTE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE DEJAN LOS CLIENTES CUANDO SE FIRMAN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, QUE EQUIVALE DE UNA O MÁS RENTAS.

18. PARTES RELACIONADAS

LA COMPAÑÍA HA REALIZADO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2009	2008
CUENTAS POR COBRAR:		
TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V.	-	9,527,447
	-	9,527,447

2

POR OPERACIONES DE CRÉDITO -		
CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.	58,579,899	43,195,578
ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ	25,304,162	33,620,348
FAIR WINDS INC.	20,296,586	21,000,000
SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	548,000	1,283,141
SERGIO CHEDRAUI EGUÍA	3,750,000	6,813,451

108,448,647 105,912,518

\$ 108,448,647 \$ 115,439,965

OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

EXCHANGE ALLEY	88,265	1,816,000	
CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRAL, S.A. DE C.V.		1,315,000	-
PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V.	6,771,560	1,143,432	
	8,279,450	2,959,432	

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CUBOFIN CONSULTORIA, S.C.		-	26,926
PRESADIM, S.A. DE C.V.	52,738,977		-
	\$ 52,738,977	\$ 26,926	

\$ 44,459,527 \$ 2,932,506

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 CON PARTES RELACIONADAS FUERON LAS SIGUIENTES:

	2009	2008
INGRESOS:		
POR INTERESES	\$ 18,668,773	\$ 20,726,572
POR VENTA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	-	19,030,149
POR VENTA CARPAS DE JUGUETERÍA	-	11,152,466
POR VENTA DE EQUIPO DE COMPUTO	2,247,375	
POR VENTA DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	18,176,210	
POR RENTA DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y OTROS	18,297,095	12,121,218
	\$ 36,965,868	\$ 82,033,919

EGRESOS:		
SERVICIOS DE ASESORÍA	\$ 58,782	\$ 13,683,742
SERVICIOS PROFESIONALES		405,994
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	13,818,583	12,572,358
COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	68,032,715	21,847,265
	\$ 81,910,080	\$ 48,509,359

19. IMPUESTOS DIFERIDOS

LA COMPAÑÍA RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS PARTIDAS TEMPORALES DE LA CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD CONTABLE Y LA FISCAL POR UN IMPORTE PASIVO DE \$ 14,486,375 Y 6,707,556 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL IMPUESTO DIFERIDO SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2009	2008
ISR DIFERIDO ACTIVO:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y OTRAS	\$ 12,223,288	\$ 8,425,661
ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO	416,505	4,034,997
RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS	330,000	560,000
EFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	377,936	475,000
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	391,000	391,021
OTROS	53,566	1,827,586
ISR DIFERIDO ACTIVO	13,792,295	15,714,265
ISR DIFERIDO (PASIVO):		
MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO	(20,113,586)	(18,378,053)
PAGOS ANTICIPADOS	(237,794)	(926,623)
ISR DIFERIDO PASIVO	(20,351,380)	(19,304,676)
RESERVA PARA ISR DIFERIDO	(9,628,280)	(10,895,964)
TOTAL (PASIVO) ACTIVO	\$ (16,187,365)	\$ (14,486,375)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

A. LA PROVISIÓN EN RESULTADOS DE ISR SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008		2009	2008
ISR:					
CAUSADO	\$	28,117,745	\$	7,381,071	
DIFERIDO		1,700,990		(14,486,375)	
	\$	29,818,735	\$	21,867,446	

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO

EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. EL MONTO DE LAS PERDIDAS

GENERADA EN ASCIENDE A \$13,314,120 DE LAS CUALES \$2,267,000 VENCEN EN 2016 Y \$11,047,120 EN 2018

RESPECTIVAMENTE.

20. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL AL 31 DE DICIEMBRE SE INTEGRA COMO SIGUE:

	NÚMERO DE ACCIONES 2009	2009		IMPORTE 2009	
CAPITAL FIJO					
SERIE A		\$ 95,474,430	\$	95,474,430	
CAPITAL VARIABLE					
SERIE B		47,200,000		47,200,000	
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN			-	24,296,604	
TOTAL		\$ 142,674,430	\$	166,971,034	

	2008	2008		2008	
CAPITAL FIJO					
SERIE A		95,474,430	\$	95,474,430	
CAPITAL VARIABLE					
SERIE B		43,000,000		43,000,000	
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN			-	24,296,604	
TOTAL		138,474,430	\$	162,771,034	

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE \$1.00. LAS

ACCIONES DE LA SERIE "A" REPRESENTAN EL 69% DEL CAPITAL SOCIAL. LA SERIE "B" REPRESENTA EL 31% DEL CAPITAL SOCIAL.

B. EN MARZO 2009, SE PROTOCOLIZÓ EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR \$4,200,000.

C. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA COMPAÑÍA, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, SU IMPORTE ASCIENDE A \$3,758,650.

D. DURANTE 2009 LA COMPAÑÍA EMITIÓ OBLIGACIONES QUIROGRAFARIA CONVERTIBLES EN ACCIONES CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$100,000,000 DIVIDIDAS EN CINCO SERIES I, II, III, IV Y V, REPRESENTADAS POR 30,000 TÍTULOS CADA SERIE, EL MONTO MÍNIMO ES DE \$1,000,000 O 1,000 OBLIGACIONES CONVERTIBLES A PLAZO DE 60 MESES Y A UNA TASA DE INTERÉS DEL 20.85% BRUTA ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS TRIMESTRALMENTE O CADA 84 DÍAS . LA CONVERSIÓN DE LAS OBLIGACIONES SE REALIZARÁ POR SERIES A PARTIR DE MARZO DE 2012. EL MONTO TOTAL FINALMENTE COLOCADO DE LAS OBLIGACIONES FUE POR \$ 100,000,000.

D. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

21. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LA POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE SEPTIEMBRE ES:

	2009	2008
DÓLARES ESTADOUNIDENSES:		
ACTIVOS MONETARIOS	190,858	211,198
PASIVOS MONETARIOS	(550,465)	(307,498)
POSICIÓN (CORTA) LARGA	(359,607)	(96,300)
 EQUIVALENTE EN MILES PESOS	 \$ (4,699,712)	 \$ (1,270,968)

21. ENTORNO FISCAL

RÉGIMEN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA - LA COMPAÑÍA HA ESTADO SUJETA EN 2009 Y 2008 AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

ISR - LA TASA ES 28% PARA 2009 Y 2008, Y SERÁ 30% PARA LOS AÑOS DE 2010 A 2012, 29% PARA 2013 Y 28% PARA 2014.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.0% Y 16.5% PARA 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE, Y 17.5% A PARTIR DE 2010. ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

22. COMPROMISOS

- EL 1 DE ABRIL DE 2008 SE CERRÓ LA ASOCIACIÓN ENTRE LA COMPAÑÍA Y CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS S. A.

DE C. V. (CCV-LPV) PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S. A DE C. V. (PDN). EL PRECIO FIJADO COMO VALOR DEL 100% DEL NEGOCIO FUE DE USD \$134.7

MILLONES, LA APORTACIÓN QUE HIZO LA COMPAÑÍA LA REALIZÓ EN DOS PAGOS POR UN VALOR TOTAL DE USD \$59.7

MILLONES, INTEGRADOS POR: USD\$52.6 MILLONES PARA LA COMPRA DE CARTERA Y USD\$7.1 MILLONES COMO

APORTACIÓN INICIAL EN PDN, EL 2 DE ABRIL DE 2008 LA COMPAÑÍA REALIZÓ UNA SEGUNDA APORTACIÓN DE LA

PARTE CORRESPONDIENTE AL CAPITAL POR \$15.3 MILLONES DE PESOS. DERIVADO DE ESTA OPERACIÓN

LA COMPAÑÍA OTORGO UNA OPCIÓN A LOS ACCIONISTAS FUNDADORES DE CCV-LPV A EFECTO DE QUE ESTOS ÚLTIMOS

PUDIERAN VENDER LA TOTALIDAD DE SU PARTICIPACIÓN EN PDN. EN CASO DE QUE LA OPCIÓN SE EJERZA LA

COMPAÑÍA PODRÍA LLEGAR A SER TITULAR DEL 100% DE PDN EN EL 2011. EL PRECIO DE DICHA OPCIÓN ESTÁ

FIJADO EN USD\$75.0 MILLONES, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN.

- LAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN LOS LUGARES DONDE SE ENCUESTRAN SUS

OFICINAS Y SUCURSALES EN LAS QUE OPERAN, POR UN PERIODO DE UNO A CINCO AÑOS, LOS CUALES SERÁN

PRORROGABLES DE COMÚN ACUERDO. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$ 6,990,125 Y \$ 5,220,497 EN

2009 Y 2008 RESPECTIVAMENTE.

23. CONTINGENCIAS

EN 2008 LA COMPAÑÍA FUE DEMANDADA POR AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V., GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y GEORGE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

ANTONIO NEHME DONDE DECLARAN EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO Y ACTOS ACCESORIOS,
RESCISIÓN DEL CONVENIO,
PAGOS DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PAGO DE GASTOS Y COSTOS.

LA DEMANDA SEÑALA EN SUS PRESTACIONES, LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ALUDIDO, ASÍ COMO LA
FÉ DE ERRATAS Y ACTOS
CORPORATIVOS, Y AUNQUE RECLAMA DAÑOS Y PERJUICIOS, ESTOS LOS DETERMINARÁ EN EJECUCIÓN
DE SENTENCIA, POR LO
QUE EL ABOGADO DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EN LA FECHA EN LA QUE SE RINDE EL INFORME
NO EXISTE
CONTINGENCIA ALGUNA.

EL 31 DE JULIO DE 2009, SE NOTIFICÓ LA RESOLUCIÓN DICTADA POR EL SEGUNDO TRIBUNAL
UNITARIO EN
MATERIAS CIVIL Y ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO DE FECHA 24 DE JULIO DE 2009,
MEDIANTE LA CUAL SE
TUVO POR APROBADO UN CONVENIO POR VIRTUD DEL CUAL FACTORING CORPORATIVO Y SERGIO
CHEDRAUI EGUIA
CEDIERON A CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. ("CNI") TODAS Y
CUALESQUIER POSIBLE
OBLIGACIÓN A SU CARGO DERIVADA DEL ACUERDO DENOMINADO TÉRMINOS Y CONDICIONES SUSCRITO
POR
CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES CON GRUPO AVOLAR, AVOLAR AEROLÍNEAS Y EL SR. GEORGE
ANTONIO
NEHME NAME, CON LA COMPARECENCIA DE FACTORING CORPORATIVO, POR LO QUE A PARTIR DE DICHA
FECHA,
FACTORING CORPORATIVO Y SERGIO CHEDRAUI EGUIA HAN QUEDADO TOTALMENTE DESLIGADOS DE
CUALQUIER
POSIBLE CONTINGENCIA QUE SE DERIVE DE DICHO DOCUMENTO ASÍ COMO DEL JUICIO ORDINARIO
MERCANTIL
ENTABLADO POR GRUPO AVOLAR EN CONTRA DE CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES Y OTROS
DERIVADO DEL
MENCIONADO DOCUMENTO.

DURANTE 2008 UN EMPLEADO DEMANDO A LA COMPAÑÍA Y A SU SUBSIDIARIA CON MOTIVO DE
INDEMNIZACIÓN
CONSTITUCIONAL, SALARIOS CAÍDOS, PRIMA DE ANTIGÜEDAD, UTILIDADES, DÍAS FESTIVOS,
AGUINALDO, HORAS EXTRAS,
VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, FONDO DE AHORRO, VALES DE DESPENSA, SALARIOS DEVENGADOS,
CONSTANCIAS DE
INFONAVIT Y S.A.R. Y NULIDAD. EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN JUICIO CON RIESGO PORQUE
LA DOCUMENTACIÓN
QUE MANEJAN LAS ACTORAS PUEDE ACREDITAR LA RELACIÓN DE TRABAJO. EL MONTO POR LA
CONTINGENCIA ES POR
\$1,679,786 Y \$2,700,256, RESPECTIVAMENTE.

24. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE
2009.

CRITERIOS CONTABLES DE LA COMISIÓN

C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO" - TIENE POR OBJETIVO DEFINIR
LAS NORMAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARTICULARES RELATIVAS A LA CONSOLIDACIÓN DE LAS ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (EPE). UNA EPE ES CUALQUIER ESTRUCTURA LEGAL UTILIZADA PARA REALIZAR ACTIVIDADES, SUFRAGAR PASIVOS O MANTENER ACTIVOS, CUYA TOMA DE DECISIONES, INCLUYENDO LA DISTRIBUCIÓN DE SUS REMANENTES, NO SE BASA EN EL DERECHO DE VOTO, SINO QUE SE DETERMINA CON BASE EN LA PARTICIPACIÓN EN LA EPE (CORPORACIONES, ASOCIACIONES, COMPAÑÍAS DE OBLIGACIONES LIMITADAS, FIDEICOMISOS Y VEHÍCULOS DE BURSUTILIZACIÓN).

NIF EMITIDAS POR EL CINIF

NIF B-5, INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS - ESTA NIF SE EMITE CON LA INTENCIÓN DE CONVERGER CON LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA RESPECTO A LOS CRITERIOS PARA IDENTIFICAR LOS SEGMENTOS SUJETOS A INFORMAR Y LA INFORMACIÓN FINANCIERA A REVELAR POR CADA UNO DE ELLOS.

NIF B-9, INFORMACIÓN FINANCIERA A FECHAS INTERMEDIAS - ESTA NIF SE EMITE CON EL OBJETO DE INCORPORAR EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA A FECHAS INTERMEDIAS CAMBIOS DERIVADOS DE LA EMISIÓN DEL MARCO CONCEPTUAL Y DE OTRAS NIF PARTICULARES, ASÍ COMO INCORPORAR NUEVOS REQUERIMIENTOS RELATIVOS A LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO. ADICIONALMENTE SE EMITE CON LA INTENCIÓN DE CONVERGER CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

NIF B-7, "ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA LA VALUACIÓN EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS NETOS DE UNO O VARIOS "NEGOCIOS" QUE SE ADQUIEREN Y SE OBTIENE EL CONTROL SOBRE LOS MISMOS, EN UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, ASÍ COMO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (INTERÉS MINORITARIO) Y DE OTRAS PARTIDAS QUE PUDIERAN SURGIR SOBRE LA MISMA, TAL COMO EL CRÉDITO MERCANTIL Y LA GANANCIA EN COMPRA.

NIF B-8, "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS O COMBINADOS" - ACTUALIZA LAS NORMAS GENERALES PARA LA ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS, ASÍ COMO PARA LAS REVELACIONES QUE ACOMPAÑAN A DICHOS ESTADOS FINANCIEROS, ENTENDIÉNDOSE POR ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS A AQUELLOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS CONSOLIDADOS DE UNA ENTIDAD ECONÓMICA CONFORMADA POR LA ENTIDAD CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS Y LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS SON AQUELLOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS DE ENTIDADES AFILIADAS QUE PERTENECEN A LOS MISMOS DUEÑOS.

NIF B-16 "ESTADOS FINANCIEROS DE ENTIDADES CON PROPÓSITOS NO LUCRATIVOS" - ESTA NIF SE EMITE PARA INCORPORAR NUEVA TERMINOLOGÍA ESTABLECIDA EN EL MARCO CONCEPTUAL DE LAS NIF, LOS CAMBIOS DERIVADOS DEL ESTABLECIMIENTO DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ACUERDO CON LA NIF B-2 "ESTADOS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 28 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

FLUJO DE EFECTIVO";

Y LAS MODIFICACIONES EN LA ESTRUCTURA DEL ESTADO DE ACTIVIDADES PROVOCADAS POR LA EMISIÓN DE LA NIF A-5

"ELEMENTOS BÁSICOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS".

NIF C-1, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.- ESTA NIF SE EMITE CON LA FINALIDAD DE QUE SUS DISPOSICIONES

SEAN CONSISTENTES CON LA NIF B-2, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PARA COADYUVAR A LA ADECUADA PRESENTACIÓN

DE ESTADOS FINANCIEROS DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ASÍ COMO CONVERGER CON LOS CONCEPTOS DE

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

NIF C-7, "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES" - DEFINE LAS NORMAS PARA EL

RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS, ASÍ COMO DE LAS OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN

LAS QUE NO SE TIENE CONTROL, CONTROL CONJUNTO O INFLUENCIA SIGNIFICATIVA.

NIF C-8, "ACTIVOS INTANGIBLES" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL Y POSTERIOR

DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN EN FORMA INDIVIDUAL O A TRAVÉS DE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, O

QUE SE GENERAN EN FORMA INTERNA EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE UNA ENTIDAD.

NIF D-8, "PAGOS BASADOS EN ACCIONES" - ESTABLECE LAS NORMAS DE VALUACIÓN Y RECONOCIMIENTO PARA LAS

TRANSACCIONES DE PAGO BASADAS EN ACCIONES.

NIF E-2 "DONATIVOS RECIBIDOS U OTORGADOS POR ENTIDADES CON PROPÓSITOS NO LUCRATIVOS" - ESTA NIF SE EMITE

PARA INCORPORAR LA NUEVA TERMINOLOGÍA ESTABLECIDA EN EL MARCO CONCEPTUAL DE LAS NIF. ASIMISMO, LAS

MODIFICACIONES EN LA NIF E-2 TIENEN COMO FINALIDAD QUE ESTA NORMA SEA CONSISTENTE CON LA NIF B-16

"ESTADOS FINANCIEROS DE ENTIDADES CON PROPÓSITOS NO LUCRATIVOS", DADO QUE AMBAS TIENEN LA MISMA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

A LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, LA COMPAÑÍA ESTÁ EN PROCESO DE DETERMINAR LOS EFECTOS DE

ESTAS NUEVAS NORMAS EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final
